

На основу члана 20. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон и 47/18), члана 64. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - други закон, 108/16, 103/17 и 95/18) (у даљем тексту: Закон), члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље, број 13/19) и члана 101. Пословника о раду Скупштине општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље, број 20/19), а у вези са члановима 3. и 6. Закона о проценитељима вредности непокретности ("Службени гласник РС", број 108/16 и 113/17 - други закон), чланом 2. Уредбе о евиденцији непокретности у јавној својини ("Службени гласник РС", број 70/14, 19/15, 83/15 и 13/17) (у даљем тексту: Уредба) и чланом 9. Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем ("Службени гласник РС", број 118/13 и 137/14),

Скупштина општине Ариље, на 30. седници, одржаној дана 05. 03. 2020. године, донела је

## **О Д Л У К У О РЕДОВНОМ АЖУРИРАЊУ ПОДАТАКА О ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ ОПШТИНЕ АРИЉЕ**

### **Члан 1.**

Одлуком о редовном ажурирању података о вредности имовине општине Ариље (у даљем тексту: Одлука) уређују се прикупљање података потребних за процену вредности, процедуре, методе процене и одговорности за добијање података о вредности имовине општине Ариље.

Сви појмови у овој Одлуци употребљени у граматичком мушком роду подразумевају мушки и женски природни род.

### **Члан 2.**

У складу са Законом, Уредбом, Одлуком о Општинској управи општине Ариље и Правилником о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Ариље, Општинска управа општине Ариље води евиденцију о вредности имовине у јавној својини општине Ариље, при чему врши и послове успостављања поступака праћења појединих оперативних трошкова и трошкова одржавања по појединачној имовинској јединици, као и обавезу повезивања тих трошкова са финансијским планирањем и извештавањем.

Општинска управа општине Ариље обавља и послове везане за спровођење поступака јавних набавки.

Евиденција из става 1. овог члана води се у форми електронске базе података о имовини у јавној својини општине Ариље, по појединачној имовинској јединици.

### **Члан 3.**

У складу са Одлуком о успостављању, ажурирању и приступу подацима о имовини у јавној својини општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље, број       /      ), електронска база података о имовини у јавној својини општине Ариље садржи податке о вредности, стању и кретању непокретности, исправку вредности непокретности, садашњу књиговодствену вредност по последњем извршеном попису, податке о кретању, односно промене на непокретности у стању и вредности, које су резултат располагања непокретностима и др., а садржи и податке о спроведеном попису имовине и обавеза и о извршеној ревалоризацији књиговодствене вредности имовине.

Електронска база података о имовини у јавној својини општине Ариље обавезно се континуирано ажурира праћењем и утврђивањем насталих промена, као и на друге начине, а корисници – органи општине Ариље, јавна предузећа и установе чији је оснивач општина Ариље у обавези су да континуирано достављају квалитетне податке од значаја за ажурност електронске базе.

### **Члан 4.**

Унутрашња организациона јединица Општинске управе општине Ариље надлежна за послове управљања имовином локалне самоуправе дужна је да на бази података од значаја за ажурност електронске базе који се достављају од корисника – органа општине Ариље, јавних предузећа и установе чији је оснивач општина Ариље, Службе за катастар непокретности и из других извора, спроводи редовно ажурирање података у електронској бази података о имовини у јавној својини општине, по појединачној имовинској јединици, односно да периодично врши усаглашавање књиговодствених евиденција и извора финансирања у складу са извештајем о процени вредности имовине у јавној својини општине Ариље.

### **Члан 5.**

Процена вредности имовине у јавној својини општине Ариље врши се од стране лиценцираних проценитеља, поштујући принципе тржишне вредности, уз примену Међународних стандарда, Националних стандарда и кодекса етике.

Национални стандарди и кодекс етике имају за циљ да обезбеде смернице за поступање лиценцираног проценитеља са циљем да извештаји о процени испуне највише стандарде професионализма, интегритета, јасноће, поузданости и непристрасности, као и да буду припремљени у складу са међународно признатим професионалним стандардима.

Националним стандардима и кодексом етике се дефинишу основи процене вредности непокретности, поступак вршења процене, претпоставке и чињенице од значаја које се морају узети у обзир приликом израде извештаја процене, минимални садржај извештаја о процени и правила професионалног понашања лиценцираног проценитеља.

Националним стандардима и кодексом етике су обухваћене и смернице за вршење процене које помажу лиценцираном проценитељу у њиховој примени.

## **Члан 6.**

Услуга процене вредности имовине у јавној својини општине Ариље прибавља се од лиценцираних проценитеља и то у поступку јавне набавке коју је дужна да спроведе унутрашња организациона јединица Општинске управе општине Ариље надлежна за послове јавних набавки, сагласно одредбама Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 91/19).

## **Члан 7.**

Лиценцирани проценитељ је свако физичко лице које испуњава услове прописане Законом о проценитељима вредности непокретности ("Службени гласник РС", број 108/16 и 113/17 - други закон) и коме је од стране надлежног министарства издата лиценца за вршење процене вредности непокретности.

## **Члан 8.**

Обавезе лиценцираног проценитеља изабраног као најповољнијег у поступку јавне набавке су да:

- процени фер вредности појединачно за сваку позицију (за сваку појединачну имовинску јединицу) која чини предмет процене и утврди укупну вредност имовине у јавној својини општине Ариље;
- изради опис методологије која ће бити коришћена као и план, односно динамику са описом активности на реализацији пројектног задатка;
- сачини нацрт Извештаја о процени вредности имовине у јавној својини општине Ариље (свеобухватна анализа података, методологија, закључци о процени са прелиминарним резултатима и ефектима);
- сачини финални Извештај о процени вредности имовине у јавној својини општине Ариље са одговарајућим рекапитулацијама (аналитичким и синтетичким), као и са утврђеним разликама између процењене и књиговодствене вредности са стањем на одређени дан у одређеној години, појединачно за сваку позицију, са роком доставе најкасније до одређеног дана;
- сачини предлог, односно инструкцију за књиговодствено евидентирање ефеката извршене процене у пословним књигама (сумаран приказ ефеката процене на амортизацију за одређену годину, а тиме и на књиговодствену вредност средстава на одређени дан одређене године), а све у складу са Законом о рачуноводству и Међународним рачуноводственим стандардима, односно Међународним стандардима финансијског извештавања, са роком доставе најкасније до одређеног дана одређене године.

## **Члан 9.**

За потребе процене вредности имовине у јавној својини општине Ариље, лиценцирани проценитељ користи доступне податке из електронске базе података о имовини у јавној својини општине Ариље.

#### **Члан 10.**

Лиценцирани проценитељ је дужан да као поверљиве чува све податке, чињенице и околности које је сазнао током вршења процене, осим података који су јавно доступни.

#### **Члан 11.**

У Извештају о процени вредности имовине у јавној својини општине Ариље, лиценцирани проценитељ наводи попис документације коју је имао на располагању, као и изворе података које је користио у вршењу процене.

Попис документације из става 1. овог члана укључује све податке неопходне за јасну идентификацију сваког појединачног документа.

Лиценцирани проценитељ је дужан да Извештај о процени вредности имовине у јавној својини општине Ариље и коришћену документацију или доказе о коришћеној документацији, у складу са Законом, чува седам година од дана вршења процене.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Ариље", а објавиће се и на огласној табли Општинске управе општине Ариље, као и на званичној интернет презентацији општине Ариље [www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ \_\_\_\_\_**

**Број: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АРИЉЕ**

\_\_\_\_\_